**OGŁOSZENIE**

**W SPRAWIE PRZETARGU NA WYNAJEM POMIESZCZEŃ NA TERENIE
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 46**

**UL. WACŁAWA FELCZAKA 13 W SZCZECINIE**

Na podstawie Uchwały Rady Miasta Szczecin nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej (z  późn. zm.: Uchwała Rady Miasta  Nr XII/344/07 z dnia 30 lipca 2007 r., Uchwała Rady Miasta Nr XXX/749/08 z dnia 18 grudnia 2008 r. oraz Uchwały Rady Miasta Nr VIII/128/15 z dnia 26 maja 2015r.), Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 46 z siedzibą w Szczecinie przy ul. Wacława Felczaka 13 ogłasza przetarg na wynajem pomieszczeń znajdujących się na terenie szkoły
z przeznaczeniem na działalność edukacyjną, zajęcia sportowe.

**I. Przedmiot przetargu**

1. Przedmiotem przetargu jest wynajem pomieszczeń znajdujących się w budynku Szkoły Podstawowej nr 46 w Szczecinie przy ul. Wacława Felczaka 13 w okresie ferii zimowych (tj. 31.012022 r.- 04.02.2022 r.), w dniach od poniedziałku do piątku :

a) świetlica o pow. 62,6 m2, w godz. 07:30-17:00

2. Minimalna stawka wynajmu za każdą rozpoczętą godzinę zegarową zawiera koszt użytkowania sali, ogrzewania, zużycia energii elektrycznej i sprzątania:

a) sala gimnastyczna 20 zł netto (dwadzieścia), ww. cena nie dotyczy okazjonalnych
i jednodniowych wynajmów,

3. Wynajem może nastąpić w celu prowadzenia działalności gospodarczej nie mającej negatywnego wpływu na funkcjonowanie Szkoły.

**II. Przygotowanie i złożenie oferty.**

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

2. Na ofertę składają się:

* oferta cenowa sporządzona na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do specyfikacji warunków przetargu,
* zaświadczenie o rejestracji szkoły (jeśli dotyczy),
* zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, CEIDG lub KRS lub odpis z właściwego rejestru,
* zaświadczenie o nadaniu NIP,
* zaświadczenie o nadaniu REGON,
* ksero dowodu osobistego (przypadku wynajmu osób fizycznych),
* złożenie pisemnego oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej ,
* za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego:
a)       o nie zaleganiu w zobowiązaniach podatkowych wobec Urzędu Skarbowego,
b)       o nie zaleganiu w opłacaniu składek wobec ZUS,
c)        o nie zaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umowy najmu, dzierżawy).
* złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane,
* złożenie pisemnego oświadczenia, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest

 oferentowi znany.

3. Dokumenty muszą być podpisane przez osobę/ osoby uprawnione do występowania
w imieniu oferenta. Kserokopie dokumentów muszą być poświadczone przez oferenta „za zgodność z oryginałem”.

4. Do oferty na wynajem należy dołączyć informację, z krótkim opisem zakresu działalności podmiotu w wynajętym pomieszczeniu.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty w Sekretariacie Szkoły Podstawowej nr 46 do dnia 28.01.2022 roku do godziny 12.00
w zamkniętej kopercie, z dopiskiem: „Oferta na wynajem pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr 46 w Szczecinie. Nie otwierać przed dniem 28.01.2022 roku do godz. 10.00”. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.01.2022 roku o godz. 14.00 w Sekretariacie Szkoły Podstawowej nr 46.

7. Otwarcie ofert jest jawne, oferenci mogą w nim uczestniczyć.

**III. Wybór najkorzystniejszej oferty.**

1. Ocena i wybór najkorzystniejszej oferty dokona komisja przetargowa powołana przez dyrektora Szkoły Podstawowej nr 46 w Szczecinie.

2. Jedynym kryterium oceny ofert jest wysokość stawki najmu. Oferta z najwyższą stawką zostanie uznana za najkorzystniejszą. Dyrektor dopuszcza możliwość podpisania umowy najmu z oferentami, którzy zaoferowali niższe stawki najmu pod warunkiem, że grafik pracy nie będzie kolidował z grafikiem pracy najemcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.

3. Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli zaoferowali tą samą cenę.

4. Oferent zostanie związany ofertą przez 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

5. Wyniki przetargu zostaną ogłoszone niezwłocznie po jego zakończeniu, w siedzibie i na stronie internetowej szkoły (**www.sp46.szczecin.pl**).

6. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do specyfikacji przetargu, w terminie wskazanym przez dyrektora szkoły.

7. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert. Umowa zostanie zawarta na czas określony, ale nie dłuższy niż 12 miesięcy.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

**IV. Wyjaśnienia i informacje.**

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Joanna Woźniak tel. 091/ 422-20-07.

2. Pomieszczenia do wynajęcia można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

3.Specyfikacja wraz z załącznikami dostępna jest na stronie internetowej szkoły (**www.sp46.szczecin.pl**) oraz w siedzibie Zamawiającego.

Szczecin, 20 stycznia 2022 roku